

DECYZJA NR 653 /2013

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art.71, art.80 ust.1 pkt 1, art. 81 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 267), a także art.2 pkt.7 ustawy z dnia 13 października 1998r.- przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz.872 z późn. zmianami)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.06.2013r. (wpływ do tut. organu - 21.06.2013r.)

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA
NA BUDOWĘ /ROZBIÓRKĘ/ WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH:¹⁾**

**dla: Pana Andrzeja Kriukow prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „Elita Inwest”,
z/s - os. Stare Żegrze 87/5 w Poznaniu**

polegających na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania dwóch budynków magazynowych zlokalizowanych na terenie działki nr ewid. 6/25 w obrębie 124 przy ul. Powstańców Warszawy 1a i 1b w Bydgoszczy na budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą - wewnętrzną i zewnętrzną instalacją wod.-kan., gazową, elektroenergetyczną, wewnętrznym układem komunikacyjnym - drogi i miejsca postojowe oraz budową zjazdu z ulicy Powstańców Warszawy (działka o nr ew. 5 w obrębie 124) na teren przedmiotowej działki.

klasyfikacja obiektu - XIII

według projektu budowlanego opracowanego przez:

architektura mgr inż. arch. Grzegorz Jaworski, upr. bud. nr NB-7210/157/80 do projektowania w specjalności architektonicznej w pełnym zakresie, członek Kuj.- Pom. Okręg. Izby Architektów nr KP-0013

konstrukcja dr inż. Józef Strzelecki, upr. bud. nr WBPP-NN-8386-5/9/79/Wk do projektowania w specjalności kontr.- budowlanej, członek Kuj.- Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr KUP/BO/2393/01

inst. wod. - kan. i gaz mgr inż. Piotr Siewierski, upr. bud. nr KUP/0133/POOS/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, went., gaz., wod.-kan., członek Kuj.- Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr KUP/IS/1152/03

inst. c.o. mgr inż. Wojciech Kabaciński, upr. bud. nr ewid. KUP/0173/PWOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, went., gaz., wod.-kan., członek Kuj. - Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr KUP/IS/0030/10

inst. elektr. mgr inż. Zenon Łupkowski, upr. bud. nr GP-KZ-7342/161/94 do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, członek Kuj.- Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr KUP/IE/1456/01

zewn. inst. wod. - kan. i gaz mgr inż. Tomasz Kochanowski, upr. bud. nr KUP/0055/POOS/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, went., gaz., wod.-kan., członek Kuj.- Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr KUP/IS/0224/10

drogi inż. Krzysztof Żarkow, upr. bud. nr ewid. GP-KZ-7342/570/94 do projektowania w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej, w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych, członek Kuj. - Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr KUP/BD/2934/01

i sprawdzonego przez:

architektura mgr inż. arch. Marek Bielski, upr. bud. nr WBPP-NB-7210/129/82 do projektowania w specjalności architektonicznej w pełnym zakresie, członek Kuj. - Pom. Okręg. Izby Architektów nr KP-0011

konstrukcja mgr inż. Michał Brochocki, upr. bud. nr WBUiA 265/70 do projektowania w specjalności kontr.- inżynierskiej, członek Kuj.- Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr KUP/BO/0188/01

inst. wod. - kan. i gaz mgr inż. Wojciech Kabaciński, upr. bud. nr ewid. KUP/0173/PWOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, went., gaz., wod.-kan., członek Kuj. - Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr KUP/IS/0030/10

inst. c.o. mgr inż. Piotr Siewierski, upr. bud. nr KUP/0133/POOS/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, went., gaz., wod.-kan., członek Kuj.- Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr KUP/IS/1152/03

inst. elektr. inż. Barbara Palicka, upr. bud. nr 7210/12/76 do projektowania w specjalności instalacji elektrycznych, członek Kuj.- Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr KUP/IE/1868/01

zewn. inst. wod. - kan. i gaz mgr inż. Piotr Siewierski, upr. bud. nr KUP/0133/POOS/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, went., gaz., wod.-kan., członek Kuj.- Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr KUP/IS/1152/03

drogi mgr inż. Mieczysław Antoniak, upr. bud. nr ewid. GP-KZ-7342/511/94 do projektowania w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej, w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych, członek Kuj. - Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr KUP/BD/0022/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
 - roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę;
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających,
 - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,
 - w przypadku wykonania ogrodzenia działki 6/25 należy dokonać je zgodnie z pismem Ministerstwa Obrony Narodowej Departamentu Infrastruktury z dnia 4.05.2012r. i przepisami Prawa budowlanego,
 - obowiązuje postępowanie zgodne z art. 28, 29, 29a i 30 Prawa budowlanego w sprawie wykonania przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej²⁾;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾
6. Kierownik budowy/robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość:

- 1) działka nr ewid. 6/25 w obrębie 124 przy ul. Powstańców Warszawy w Bydgoszczy - objęta projektowaną inwestycją;
- 2) działka drogowa nr ew. 5 w obrębie 124 przy ul. Powstańców Warszawy - objęta inwestycją;
- 3) działki sąsiednie nr ewid. 6/18, 6/24, 6/28 w obrębie 124.

UZASADNIENIE

W wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 oraz art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623) ustalono, że stronami postępowania jest właściciel przedmiotowej nieruchomości oraz właściciel działek sąsiednich nr ewid. 6/18, 6/24, 6/28 w obrębie 124. Zgodnie z art. 61 § 4 K.p.a. strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania. Strony nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. Urzędzie w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia wniosków, ani zastrzeżeń.

Przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana zgodnie z wymogami decyzji ustalającej warunki zabudowy nr 221/2012 z dnia 03.08.2012r., znak WAB.I.6730.161.2012.KSz zmienionej decyzją z dnia 29.04.2013r. znak WAB.I.6730.161.2012.KSz. Postanowieniem Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 06.05.2013r., znak WAB.II.6740.1569.2012.ED została udzielona zgoda na odstępstwo od wymogu wynikającego z §12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. nr 75, poz. 690 z późn. zm.), umożliwiającą wykonanie otworów okiennych w projektowanej przebudowie dwóch budynków magazynowych, na działce nr ewid. 6/25, w odległości 2,7 m, 3,0 m, 3,1 m, 3,2 m, 3,4 m, 3,5 m i 3,7 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną nr ew. 6/18, przy ul. Powstańców Warszawy w Bydgoszczy, pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Powyższy warunek spełniono - wnioskowane zamierzenie zostało uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw p.poż.. Ponadto postanowieniem Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 12.06.2013r. znak WAB.II.6740.332.2013.ED została udzielona zgoda na odstępstwo od wymogu wynikającego z §19 ust. 2 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie jw. (Dz. U. z 2002r. nr 75, poz. 690 z późn. zm.), umożliwiającą wykonanie na działce budowlanej nr ew. 6/25, zespołu dwudziestu siedmiu wydzielonych miejsc postojowych, bezpośrednio przy granicy z działką budowlaną nr ew. 6/28, przy ul. Powstańców Warszawy w Bydgoszczy. Jednocześnie zaprojektowano korektę grubości ściany w wykuszu budynku południowego usytuowanej 30 cm na działce nr ewid. 6/18 i tym samym budynek usytuowany jest wyłącznie na działce nr ewid. 6/25.

Przedłożone dokumenty i projekt budowlany wraz z wymaganymi dokumentami wymienionymi w art. 33 ust. 2 i art. 34 ust. 3 Prawa budowlanego, spełniają wymogi obowiązujących przepisów.

W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Marcin Krowczyński
Zastępca Dyrektora Wydziału
Administracji Budowlanej

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzającego przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. „Elita Inwest” Andrzej Kriukow
adres do korespondencji:
ul. Kwiatowa 28, 86-030 Osielsko
2. a/a ED

Do wiadomości:

1. Ministerstwo Obrony Narodowej
2. ZDMiKP
3. WPiOL, w/m
4. PINB, w/m

adresy według załącznika adresowego znak WAB.II.6740.699.2013.ED



Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy

z dnia 23.07.2013 nr 653/2013

stała się ostateczna w dniu 12.08.2013

Podpis
12.08.13