

DECYZJA

Na podstawie art. 55 pkt 1, art. 59 ust. 1, art. 81 ust.1 pkt 2 i art. 83 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity w Dz. U. Nr 243 z 2010 roku, poz. 1623, z późn. zm.) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267),
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.08.2014 r. złożonego przez „Elita Inwest” Andrzej Kriukow wpływ do tut. organu (w dniu 08.08.2014 r.) w sprawie udzielenia pozwolenia na użytkowanie, po zakończeniu przebudowy i zmianie sposobu użytkowania dwóch budynków magazynowych zlokalizowanych na terenie działki nr ewid. 6/25 w obrębie 124 przy ul. Powstańców Warszawy 1a i 1b w Bydgoszczy na budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą – wewnętrzną i zewnętrzną instalacją wod.-kan, gazową, elektroenergetyczną, wewnętrznym układem komunikacyjnym – drogi i miejsca postojowe oraz budową zjazdu z ulicy Powstańców Warszawy (działka o nr ew. 5 w obrębie 124) na teren przedmiotowej działki.

udzielam

pozwolenia na użytkowanie

budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą – wewnętrzną i zewnętrzną instalacją wod.-kan, gazową, elektroenergetyczną, wewnętrznym układem komunikacyjnym – drogi i miejsca postojowe po zakończeniu przebudowy i zmianie sposobu użytkowania dwóch budynków magazynowych zlokalizowanych na terenie działki nr ewid. 6/25 w obrębie 124 przy ul. Powstańców Warszawy 1a i 1b w Bydgoszczy oraz zjazdem z ulicy Powstańców Warszawy (działka o nr ew. 5 w obrębie 124) na teren przedmiotowej działki.

Uzasadnienie

„Elita Inwest” Andrzej Kriukow uzyskał pozwolenie na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania dwóch budynków magazynowych zlokalizowanych na terenie działki nr ewid. 6/25 w obrębie 124 przy ul. Powstańców Warszawy 1a i 1b w Bydgoszczy na budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą – wewnętrzną i zewnętrzną instalacją wod.-kan, gazową, elektroenergetyczną, wewnętrznym układem komunikacyjnym – drogi i miejsca postojowe oraz budową zjazdu z ulicy Powstańców Warszawy (działka o nr ew. 5 w obrębie 124) na teren przedmiotowej działki, decyzją Prezydenta Miasta Bydgoszczy Nr 653/2013, znak: WAB.II.6740.699.2013.ED z dnia 23.07.2013 roku. Decyzją powyższą, zgodnie z art. 36 Prawa budowlanego inwestor został zobowiązany do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotowego obiektu. W wyniku dokonanej przebudowy i zmiany sposobu użytkowania obiektów powstały 62 lokale mieszkalne (po 31 szt w każdym budynku). Inwestor złożył w dniu 08.08.2014 roku wniosek o wydanie decyzji na użytkowanie i dołączył wymagane prawem dokumenty określone w art. 57 ust. 1, 2 i 3 w/w ustawy Prawo budowlane oraz wypełnił obowiązki wynikające z art. 56 tej ustawy zawiadamiając wymienione w nim organy o zamiarze przystąpienia do użytkowania w/w obiektu budowlanego i do akt sprawy załączył oświadczenie o braku sprzeciwu ze strony tych organów.

Na podstawie przedłożonych dokumentów oraz przeprowadzonej obowiązkowej kontroli w dniu 01.09.2014 r w obecności inwestora nie stwierdzono istotnych zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego.

W ocenie tut. organu obiekt objęty wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie spełnia warunki określone w art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i można go uznać za zdalny do użytkowania.

Biorąc pod uwagę wyżej opisany stan faktyczny i prawny orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
dla Miasta Bydgoszczy

Stanisław Skowroński

Otrzymują:

- 1) „Elita Inwest” Andrzej Kriukow
Os. Stare Żegrze 87/5
61-249 Poznań

w załączeniu:

- protokół z obowiązkowej kontroli,
- dzienniki budowy (zwrot), protokoły

- 2) Urząd Miasta Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej, w/m
- 3) Urząd Miasta Bydgoszczy
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, w/m
- 4) aa



Niniejsza decyzja stała się ostateczna

z dniem19.09.2011.....

Bydgoszcz, dnia19.09.2011.....

INSPEKTOR

Rafał Szneidrowski